

Milano, 14 luglio 2014

COPIA
per il Consiglio

Spettabile
Studio MGM Geom Gianmarco Mattei
Via Carozzi, 18
20147 Milano

Oggetto: Richiesta documentazione Condominio Via Savona 127 - Milano

In relazione alle funzioni di controllo attribuiteLe dalla Norma, il Consiglio di Condominio di Via Savona 127 Milano, riunitosi in data odierna presso gli uffici del Suo Studio, chiede di prendere visione della documentazione completa inerente il Condominio in argomento.

Più precisamente si chiede di verificare :

- 1) I certificati di conformità di tutti gli impianti presenti nel Condominio completi di planimetrie, disegni e quant'altro necessario a definire gli impianti stessi, ovvero la documentazione completa del Condominio consegnata dal Consorzio in fase di verifica, collaudo, accettazione e consegna ad ultimazione opere di edificazione dello stabile condominiale;
- 2) La rispondenza alle norme in materia di sicurezza e salute delle persone applicate nel Condominio; come sottolineato in tutte le altre occasioni, si vuole ancora una volta esplicitare la volontà dei Partecipanti ad applicare tutte le iniziative volte a mettere in assoluta sicurezza le persone;
- 3) Tutti i Contratti di appalto di opere e/o manutenzione, tutti i contratti d'opera conferiti dall'Amministratore in qualità di unico referente del Condominio;
- 4) Il fascicolo relativo a tutti i Fornitori a cui è stato conferito un incarico, ancorché attualmente scaduto, dal quale evincere l'attività svolta in "eligendo" ;
- 5) Le procedure standard adottate in materia di monitoraggio e verifica della qualità delle attività svolte da tutti i fornitori incaricati, ovvero le attenzioni poste in essere in "vigilando";
- 6) Il Rendiconto Condominiale completo alla data più recente possibile ;
- 7) L'ultimo estratto conto del conto corrente bancario intestato al Condominio e recente lista movimenti del conto corrente che consenta quadratura con il "Registro Contabile" ;
- 8) Il Registro di Anagrafe condominiale, il Registro di Nomina e Revoca dell' Amministratore, il Registro dei Verbali delle Assemblee.

Chiediamo di conoscere i locali nei quali vengono custoditi i Registri e la documentazione completa del nostro Condominio.

Si chiede di prendere visione della documentazione sopra esposta entro il 15 settembre 2014 presso il Suo Studio in Milano, Via Carozzi 18. In ordine al giorno ed all'ora esatta della messa a disposizione della documentazione, si chiede di prendere preventivamente contatto con l'intero Consiglio di Condominio ai consueti indirizzi e-mail e di ipotizzare quale momento utile un sabato mattina.

La ringraziamo per l'attenzione riservataci.

Con i migliori saluti,
Il Consiglio di Condominio
(seguo firme all'apagina seguente)

M. G. Mattei

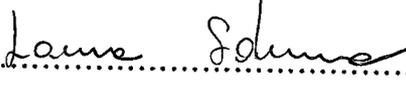
=> Per Accettazione e Conferma, firmato:
L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO
(Geom. Gianmarco Mattei)

(Amministratore)

=> Firme dei Consiglieri in carica:

Torre X:

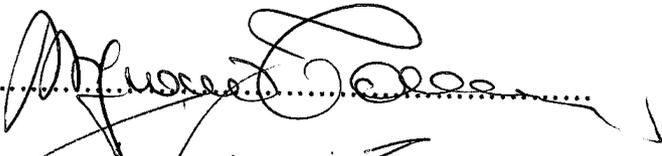
Galbusera Dario 

Sanna Laura 

Azzoni Eberardo

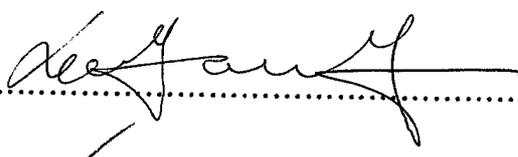
Torre Y:

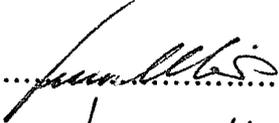
Doveri Marino 

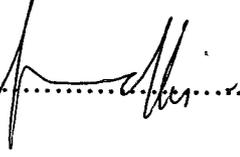
Mignano Mauro 

Tupputi Ezio 

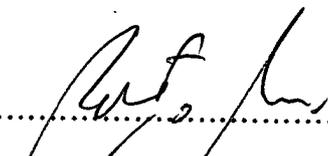
Torre Z:

Grimaldi Luca 

Mion Luca 

Sommacal Sergio 

Palazzina B:

Noè Roberto 

Farè Mario Felix 